

2026-03-16

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

### *Detaljplan för fastigheten Harge 3:13*

#### Sammanfattning

Enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (MB) ska planer, program och ändringar av planer föregås av en undersökning för att ta ställning till om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

#### Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

#### Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen för Harge 3:13 inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

#### Bakgrund till planarbete

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Askersunds kommun beslutade 2022-12-12 §177 om att ge förvaltningen i uppdrag att starta detaljpaneläggning för Harge 3:13.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsanvändning inom fastigheten, genom att tillåta lägenheter i befintlig byggnad samt nya bostäder i volymer som bidrar till att upprätthålla platsens befintliga karaktär. Planen syftar även till att medge markanvändning för tillfällig vistelse, exempelvis vandrarhem, pensionat eller liknande verksamhet.

# Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

2026-03-16

Påverkan avseende		Ingen påverka n	Påverk an	Betydande påverkan	Kommentar
1	Lagstiftade skydd				
A	5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten, mark eller buller)	X			Detaljplanens påverkan på luft, vatten, mark och buller bedöms försumbart för att påverka fastställda miljö kvalitetsnormer.
B	7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			Detaljplanen berör område för biotopskydd, strandskydd samt skyddsområde för vattentäkt. Detaljplanen säkerställer plats för biotopskyddad trädallé. Återinträdande strandskydd föreslås upphävas inom ramen för detaljplan. Skyddsområde för vattentäkt bedöms inte påverkas med föreslagen markanvändning.
C	9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden mm)	X			
D	Fornlämningar och byggnadsminnen	X			
2	Riksintressen 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten				
A	Område som är utpekade som riksintresse	X			På grund av planområdets avgränsning och att del av områden redan är bebyggt bedöms planarbetet inte medföra påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv och turism (MB 4 kap) eller det avgränsade riksintresseområdet för friluftsliv som omfattar delar av nordligaste Vättern (MB 3 kap § 6).
3	Naturvård				
A	Område som bedömts ha högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde (t.ex. nyckelbiotop,	X			Planområdet omfattas av Tiveden-Norra Vätterns barrskogstrakt – utpekade av

# Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2026-03-16

	inventerad ängs- och hagmark, utpekad i Länsstyrelsens naturvårdsplan eller lokal grönstrukturplan)				länsstyrelsen som skyddsvärd natur. Detaljplaneområdet berörs inte av aktuella naturvärden och bedöms således inte påverka skyddet.
4	Ekologiskt särskilt känsligt område				
A	Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt	X			
5	Skyddsområde för vattentäkt				
A	Inre skyddsområde (primär skyddszon)	X			Vattenskyddsområdet bedöms inte påverkas av detaljplanen. Däremot är det en fråga för kommunen, som huvudman för dricksvattenförsörjningen, att beakta påverkan vid genomförandet av planen, till exempel vid provning av avlopp.
B	Yttre skyddsområde (sekundär eller tertiär skyddszon)	X			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
6	Mark- och vattenanvändning				
A	Nuvarande	X			
B	Planerad		X		Byggrätten utökas
7	Mark, vatten och andra resurser				
A	Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i sådan påverkan	X			
B	Mark (föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar mm). Berörs planförslaget av sådana markförutsättningar eller riskerar planförslaget att medföra betydande förändringar i detta avseende	X			Marken utgörs till största del av postglacial sand, marken är förhållandevis flack och inga vattendrag finns i anslutning till planområdet. Därav bedöms inte risk för

# Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2026-03-16

					erosion, ras, skred och sättningar föreligga.
C	Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment mm)	X			
D	Luft och lokalklimat (luftcirkulation)	X			
E	Förändring av ytvattenkvaliteten (bakt., kemiskt, temperatur eller omblandning)	X			Marken har goda förutsättningar för infiltration och utanför planområdet finns en stor strandäng som fungerar som naturlig infiltration- och fördröjningsyta. Därmed bedöms detaljplanen inte förändra ytvattenkvaliteten.
F	Jordbruksmark	X			
G	Att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras. Att markavvattningsföretag påverkas.	X			
8	Ekologi				
A	Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av arter avseende såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			
B	Minskad förekomst av unik, sällsynt eller hotad art, gällande såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
C	Införande av nya arter	X			

# Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2026-03-16

D	Biologisk mångfald	X			Dispens finns för nedtagning av 8 av 10 träd i befintligt trädallé vilken ger upphov till biologisk mångfald. Dispensen har dock villkor om återplantering och planförslaget har avsatt yta för ersättande träd i allén.
E	Barriäreffekt	X			
F	Försämring av jaktmarker	X			
G	Försämring av fiskevatten	X			
H	Betydande förändring av sammansättning av och/eller konnektivitet mellan ekosystem och biotyper	X			
I	Risk för spridning av invasiv art	X			
9	Landskapsbild och stadsbild				
A	Landskapsbild och stadsbild		X		Fastighetens landskapsbild kommer förändras med tillkommande byggnation.
B	Siktlinjer	X			Siktlinjer mot nuvarande skolbyggnad bevaras.
10	Rekreation				
A	Kommer projektet att försämrat kvaliteten eller kvantiteten för något rekreationsområde eller motsvarande (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning eller liknande)	X			
11	Kulturmiljö				
A	Kommer projektet att påverka: En kulturmiljö eller ett kulturlandskap inom eller i anslutning till området (t.ex. utpekade i lokalt kulturmiljöprogram)		X		Den befintliga skolbyggnaden har värderats som kulturhistoriskt intressant men omfattas inte av något rivningsförbud, vilket kan

# Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2026-03-16

					leda till ett förlorat kulturmiljövärde.
12	Naturresurser				
A	Kommer projektet att innebära: Att någon icke förnyelsebar naturresurs påverkas eller att en förnyelsebar resurs kan eller kan komma att nyttjas (solkraft, virke, odling mm)	X			
	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
13	Klimat				
A	Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder	X			
B	Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande	X			
14	Hälsa och säkerhet				
	Kommer projektet att orsaka:				
A	Utökade trafikmängder eller att rekommenderade riktvärden för buller eller vibrationer riskerar att överskridas	X			Planförslaget kan medföra något ökade trafikmängder beroende på markanvändning, dock med försumbar påverkan. Riktvärdena för buller eller vibrationer bedöms inte överskridas.
B	Ändrade ljusförhållanden (bländande ljussken)	X			
C	Risk (farliga verksamheter, skyddsavstånd, farligt gods, radon, allergener, översvämning, ras, skred, förorenade områden, obehaglig lukt mm)		X		Vid händelse av extrema vattennivåer i Vättern kan bebyggelse komma att skadas varpå planbestämmelse om marknivå invid aktuella byggnader har tillskrivits plankartan.
D	Förändrad eller försämrad luftkvalitet	X			
E	Försämrad tillgänglighet, farlig trafikmiljö mm	X			

# Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2026-03-16

15	Långsiktiga miljömål				
	Finns det risk att projektet strider mot:				
A	Nationella miljömål	X			
B	Regionala miljömål	X			
C	Lokala miljömål	X			
16	Social hållbarhet				
	Finns det risk att projektet har betydande miljöpåverkan för sociala aspekter så som:				
	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
A	Nationella folkhälsomål	X			
B	Jämställdhet	X			
C	Tillgänglighet	X			
D	Barnperspektiv	X			
17	Kumulativa eller tillfälliga effekter				
A	Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga	X			
18	Kommunalt VA och värme				
A	Vatten	X			Vattenledning med möjlig anslutning finns intill fastigheten.
B	Avlopp	X			Avloppsledning med möjlig anslutning finns intill fastigheten.
C	Värme	X			Fastigheten är ansluten till elnätet och har möjlighet att upprätta olika värmelösningar inom fastigheten.

2026-03-16